



Investiere in Deine eigene Neubauwohnung:
 Werte schaffen Werte erhalten
Wärmespeicher: Vorteile im Sommer und im Winter
Ausgeglichene Raumtemperaturen: Warm im Winter... ..kühl im Sommer
 Minimale laufende Instandhaltungskosten
 Minimale Betriebs- und Wartungskosten
 Massive Wände und Decken schirmen den Schall ab
 Heizanlage nebenbei zur Stromerzeugung nutzen
 So gut wie keine Heizkosten..... ..und keine Warmwasserkosten
Auf was warten Sie noch? Auf zum Bauträger

RiFa-Bau Altdorf Richard Failenschmid Jusistr. 2
 T. 07127/34893 + 0160 / 5502479 E-Mail: richardfailenschmid@t-online.de

Kein Holzweg

Massiv gebaut mit Mauerwerk und Beton

(pm) Wohnhäuser in Deutschland bestehen traditionell aus massiven Baustoffen. Aber sind Massivhäuser heute noch zeitgemäß? Schließlich gibt es Länder, in denen die Leichtbauweise dominiert. Warum bevorzugen Mitteleuropäer dann die Massivbauweise? Diese Frage stellen sich heute sowohl Bauherren als auch Planer. „In Mitteleuropa hat die Massivbauweise deutliche Vorteile“, meinen Bauexperten, „denn erstens sind die natürlichen Rohstoffe und das technische Know-how im Überfluss vorhanden und zweitens sind die Ansprüche deutscher Hausbesitzer an das Wohnen höher als in vielen anderen Ländern.“ Auch das Klima, der geringe Energiebedarf, die Pflegeleichtigkeit und der Brandschutz führten dazu, dass in Deutschland massiv gebaute Häuser so beliebt sind.

Echte Energiesparer

Mit dem Motto „Energiesparhaus“ werben viele Hausanbieter, egal ob ihre Häuser massiv mit Mauerwerk und Beton oder leicht in Holzständerbauweise gebaut sind. Schließlich unterscheiden sich die beiden Bauweisen nur im Wand- und Deckenbaustoff. Gemauerte Außenwände haben heute hervorragende Dämmwerte. Und Dach, Fenster, Keller sowie Heizungsanlage sind im Aufbau fast immer gleich. Außenwandsteine sind heute so gut, dass eine gleich dicke Holzwand deutlich weniger dämmt. Der Dämmwert einer gemauerten Außenwand kann ohne Außendämmung doppelt so gut sein! Ist eine Außendämmung vorgesehen, kann jeder U-Wert erzielt werden. In einem Punkt sind massive Häuser der Leichtbauweise immer überlegen: Sie können die Wärmestrahlen, die an sonnigen Tagen über die Fenster in die Räume strahlen, besser ausnutzen. Das liegt an der Fähigkeit schwerer Bauteile, überschüssige Wärme speichern und in die Abendstunden retten zu können. Bei gut gedämmten Häusern kann das den Energieverbrauch um rund zehn Prozent senken.

Angenehm kühl bei Hitze

Besonders im Süden Deutschlands schwanken die Temperaturen in kurzen Zeitintervallen. Bei diesem Klima erfüllt die Massivbauweise aus mineralischen, vor Ort gewonnenen Rohstoffen die Wünsche an Wohnkomfort und Um-

weltfreundlichkeit besonders gut. Häuser aus wärmespeichernden Baustoffen können den schnellen Wechsel zwischen kühlen und warmen, feuchten und trockenen Tagen besonders gut ausgleichen. Sie puffern Temperaturspitzen ab. Im Haus bleibt es an heißen Tagen angenehm kühl.

Freie Grundrissgestaltung

Anders als Häuser aus Ständergerüsten ist die Massivbauweise an kein Planungsgeraster gebunden. Damit sind der Grundriss- und Fassadengestaltung keine Grenzen gesetzt. Ob klassisch, landschaftsbezogen, modern oder futuristisch – mit der Massivbauweise lassen sich alle Wünsche erfüllen. Die Flexibilität macht sich auch bei langfristiger Nutzung bezahlt, Anpassung an neue Nutzeranfor-

derungen vorzubeugen, sollten Bauherren und Planer daher die ausführenden Firmen über den vorgesehenen Lärmschutz befragen und ausreichenden Schallschutz vertraglich vereinbaren. Häuser aus schweren Mauerwerkswänden und Stahlbetondecken sind von vorneherein ruhiger. Durch ihr Gewicht können die Schallwellen sie weniger in Schwingungen versetzen. Die Folge: Sie lassen weniger Lärm in andere Räume durch. Und massive Außenwände schützen gut gegen Lärm von draußen.

Umweltfreundlich

„Häuser aus nachwachsendem Holz sind nicht automatisch ökologischer als Massivhäuser“, ergab die Ökobilanzstudie „Gegenüberstellung Massivhaus/Holzelementbauweise“ der TU Darmstadt. Über einen Zeitraum von 80 Jahren ist ein Massivhaus aus Mauerwerk und Beton mindestens gleich umweltschonend, weil es zum Beispiel bei gleicher Wärme-

dämmung und Heiztechnik weniger Primärenergie benötigt. Der Grund? Durch ihre Speichermassen können schwere Bauteile die Wärme aus der Sonneneinstrahlung besonders gut verwerten. Weil sie pflegeleicht sind und wegen ihrer Robustheit die Umwelt wenig durch Instandhaltungsarbeiten belasten, schnitten Massivhäuser über 80 Jahre Lebensdauer bei den anderen Umweltbelastungen gut ab.

Wertbeständig bauen
 Das eigene Heim verschönt nicht nur das Leben. Viele sehen in ihm auch einen Beitrag zur Vermögenssicherung. Die Verkauflichkeit hängt auch von der Bauweise ab: Maklerumfragen und Gutachten zeigen: Am stärksten sind Massivhäuser nachgefragt. Sie erzielen einen verhältnismäßig hohen Preis beim Verkauf, weil sie energiesparend sind und angenehmes Raumklima bieten, das Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit übermitteln, wenig Wartung brauchen, um schön zu bleiben, und sich leicht umbauen und modernisieren lassen. Ein Haus aus Mauerwerk und Beton hat also erhebliche Vorteile, ohne dass es teurer ist.

Schutz gegen Lärm

Nur wenige Bauherren und Hauskäufer achten vor dem Einzug auf ausreichenden Schallschutz. Der Grund: Die meisten wissen nicht, dass der Gesetzgeber innerhalb eines Einfamilienhauses keinen Schallschutz vorschreibt. Dabei würden laut Umfrage rund 87 Prozent aller Hausbesitzer beim Lärmschutz keinesfalls sparen. Um bösen Überras-

Brandschutz

Je kleiner die Grundstücke sind und je dichter damit die Bebauung wird, desto wichtiger ist der Schutz gegen Brandausbreitung. Kein Wunder, dass sich bereits im Mittelalter das hohe Sicherheitsniveau mineralischer Baustoffe beim Hausbau durchgesetzt hat. Das ist ein Grund, warum Deutschland im internationalen Vergleich beim Brandschutz zu den führenden Nationen gehört. Aber Vorsicht: Da in Deutschland die Massivbauweise überwiegt, gibt es bei Einfamilienhäusern kaum bauaufsichtliche Vorschriften, an Außenwände zum Beispiel überhaupt keine. Schützen Sie sich deshalb in eigener Verantwortung mit Wänden aus Mauerwerk und Beton! Mit immer mehr brennbaren Gegenständen in den Wohnungen steigt auch die Brandgefahr.



Massivbau bietet viele Vorteile.

pötter-massivhaus
 Seit 40 Jahren Ihr Partner am Bau!
Manfred Pötter
 Bauunternehmen GmbH
 Neuffenstraße 27 und Bahnhofstraße 2 · 72644 Oberboihingen
 Telefon (0 70 22) 6 45 10 · www.poetter-massivhaus.de

seit mehr als 75 Jahren
KARL BAUER
 Hoch- und Tiefbau GmbH
 - Hoch- und Tiefbau - Hof- und Wegbefestigung
 - Um- und Anbau - Schlüsselfertiges Bauen
 72666 Neckartauffingen, Goethestr. 3
 Tel.: 07127/35849 Fax.: 07127/3910
 www.karlbauer-hochtiefbau.de
 k.bauer-hoch-tiefbau@t-online.de

KRONEWITTER
 Meisterqualität seit 1962!
KRONEWITTER
 Bauunternehmen
 Nürtingen | ☎ 32183 | kronewitter-bau.de

Beim Bauen und Renovieren sind wir der richtige Partner
AICHELE
BAU
 Rudolf-Diesel-Str. 32
 73760 Ostfildern
 Telefon 0711 / 34 29 38-0
 Telefax 0711 / 34 29 38-99
 info@aichele-bau.de

Seit über 50 Jahren Ihr Beuener Meisterbetrieb
 Von der kleinsten Reparatur bis zum großen Umbau
 Bauarbeiten rund um Haus, Hof und Garten
KLASS
 Morglachsstr. 6 · 72660 Beuren · ☎ (0 70 25) 36 01 · www.beuren.de/klask
 Große und kleinste Reparaturen, Altbausanierung, Denkmalschutz, An- und Umbau, Terrassen- und Hofbefestigung, Treppen, Trockenlegung, Selbstbauer-Mithilfe, enge Baustellen, barrierefreies Bauen, Hoch-, Tief-, Mauer- und Betonarbeiten, Trockenmauern, Baggarbeiten, Mulcharbeiten in unwegsamem Gelände...

Ries
 Hoch- und Tiefbau GmbH
 Alleenwind 14 · 73268 Erkenbrechtsweiler
 Tel. (0 70 26) 21 41 · Fax 48 71
 50 Jahre Meisterbetrieb –
 Unsere Erfahrung
 ist Ihr VORTEIL!
 • Neubau
 • Um- und Anbauten
 • Altbausanierung
 • Abbrucharbeiten
 • Außenanlagen

KELLER
 BAUUNTERNEHMUNG
 WILHELM KELLER GMBH & CO. KG
 Sudetenstr. 17
 73770 Denkendorf
 Telefon 0711 934480-30
 Telefax 0711 934480-50
 E-Mail: info@w-keller-bau.de

Schlüsselfertiges Bauen!
SCHOBBER
 BAUUNTERNEHMUNG
 Allmandstraße 8 · 72622 Nürtingen-Neckarhausen
 Telefon (0 70 22) 5 13 30 · Telefax (0 70 22) 5 95 09

Bauunternehmen HOYH NÜRTINGEN
 Ihr Partner für:
 • Hoch- und Tiefbau
 • Altbausanierung
 • An- und Umbauten
 • Hofbefestigungen
 • Reparaturen
 • Abbrucharbeiten
 • Alters- u. behindertengerechtes umbauen
 • Entwässerungstechnik und Kanalrückstau
 Meisterhaft
 ☎ 0 70 22-82 67 www.hoyh-bauunternehmen.de

Müllerschön Baugeschäft GmbH
 Talstraße 32 · 72622 Nürtingen-Raidwangen
Sämtliche Rohbauarbeiten
Schlüsselfertige Massivbauten
 Meisterhaft
 Deutsche Bauwirtschaft
 www.baumitmuellerschoen.de · Tel. 0 70 22/4 84 09
 Fax 0 70 22/4 74 54 · baumitmuellerschoen@arcor.de

Ihr Partner für
Zement. Kies. Beton.
Holcim Kies und Beton GmbH
 Werk Stuttgart-Neckarhafen
 Am Mittelkai 18 · 70327 Stuttgart
 Telefon 0711 25 85 58 10
 Wir gehören zur
 Holcim (Süddeutschland) GmbH.
 www.holcim.de/sued

CHRISTE HOCHBAU TIEFBAU
 Neubau, Umbau, Anbau und Reparaturarbeiten
 Fertigteile Hofbefestigungen
 Natursteinmauern
 Erwin Christe Im Dentel 9 72639 Neuffen Fon 07025 2870 Fax 07025 7714 e.christe@t-online.de

Als Partner des Bauhandwerks haben wir ein gemeinsames Ziel
 Zufriedene Kunden.
OTT
 www.OTT-BAUZENTRUM.DE
 Gebrüder Ott Baustoffe GmbH & Co. KG
 Max-Eyth-Str. 50
 72622 Nürtingen Tel. 07022/4004-0